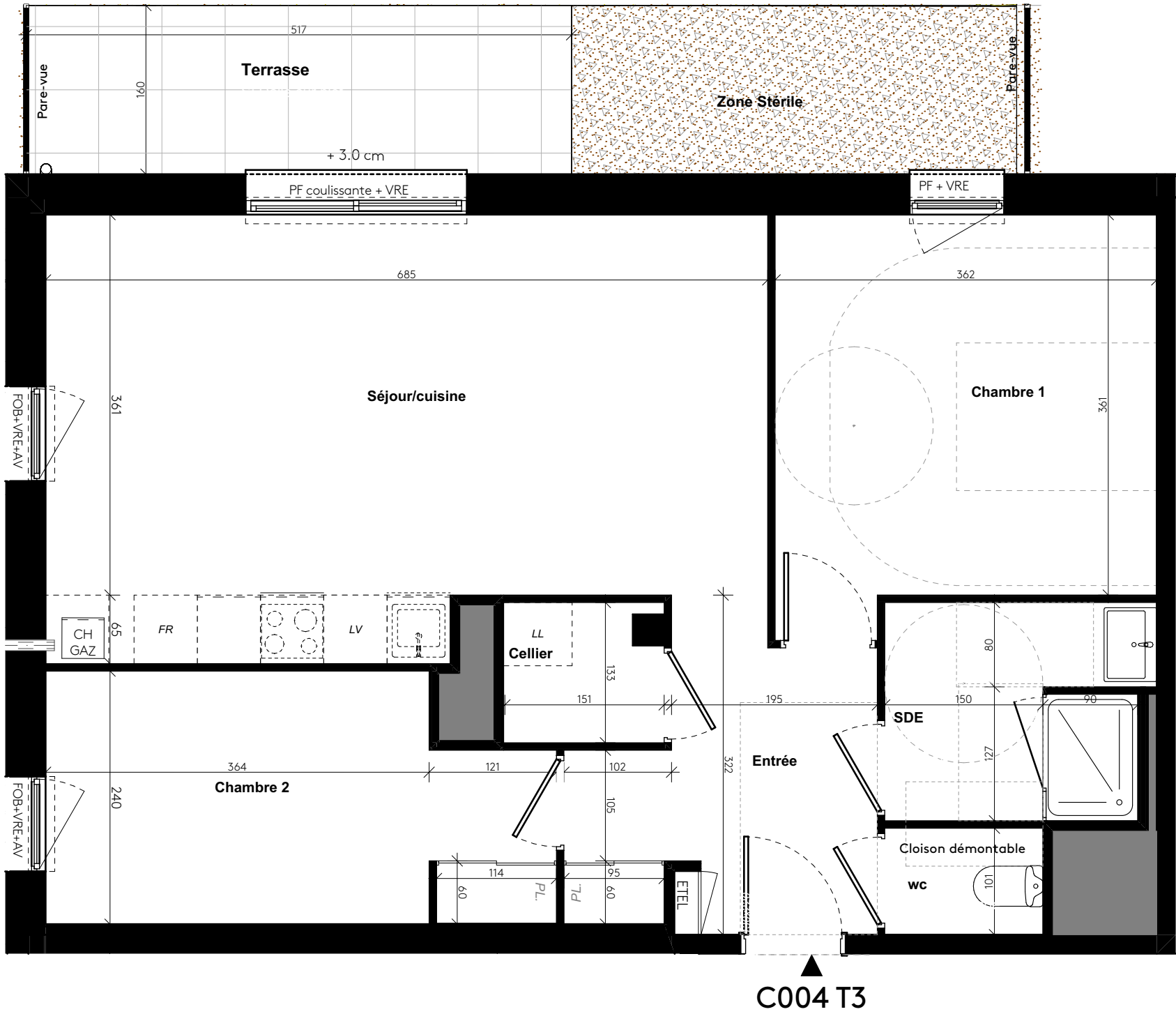


LÉGENDE TECHNIQUE	
PF : Porte-fenêtre	Soffite et faux-plafond
F : Fenêtre	
FOB : Fenêtre oscillobattant	Espace de manoeuvre PMR
AV : Allège vitrée	
AP : Allège Pleine	
FF : Fenêtre fixe	BEC Ballon Eau Chaude
VRE : Volet roulant électrique	FR : Réfrigérateur
GC : Garde corps	Cuisson
PL : Placard	
LV : Emplacement Lave-Vaisselle	Evier
LL : Emplacement Lave-Linge	
ETEL : Tableau électrique	
CH GAZ : Chaudière au gaz	

groupe

arc

immobilier neuf
& Aménagement

ARC PROMO SUD BRETAGNE

L'orée de Kérozer

Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

MAITRE D'OUVRAGE

ARCHITECTES

ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
0299861386

NOMADE architecte
18 rue Alfred Kastler
56000 VANNES
agence.ouest@nomade.info
0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT C

N°Lot	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
Lot 61	BAT C	C004	T3	RDC
SURFACES HABITABLES				
		Entrée	6,91	
		Séjour/cuisine	27,61	
		Chambre 1	13,48	
		Chambre 2	10,68	
		SDE	5,09	
		wc	1,51	
		Cellier	1,94	
			67,22 m²	
SURFACES ANNEXES				
		Jardin à jouissance privative	51,80	
		Terrasse	8,28	
			60,08 m²	

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

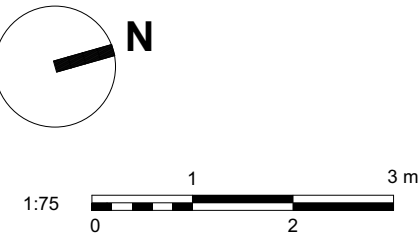
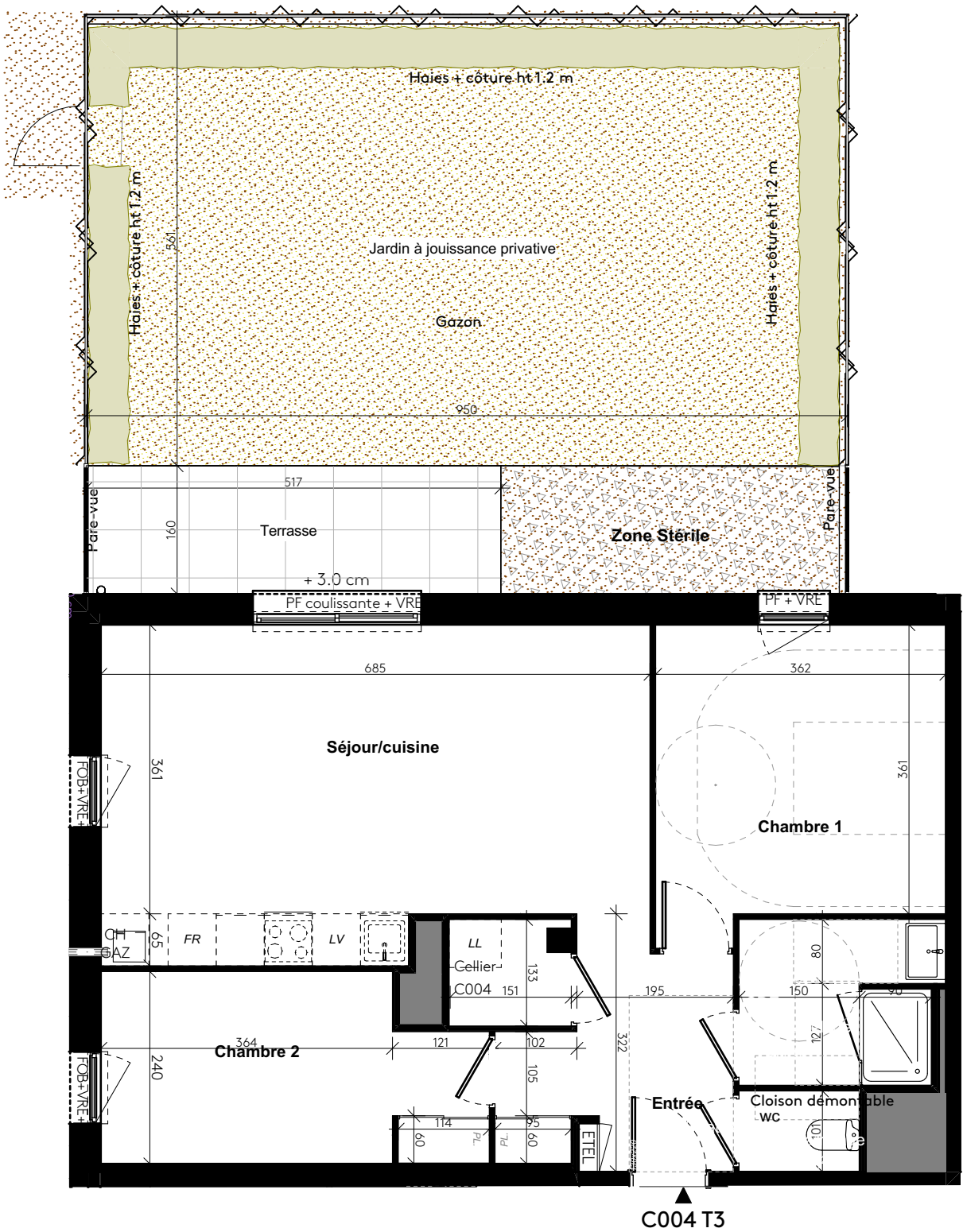
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le : 27/02/2026 Mise à jour le : 1:50



LÉGENDE TECHNIQUE	
PF : Porte-fenêtre	Soffite et faux-plafond
F : Fenêtre	Espace de manoeuvre PMR
FOB : Fenêtre oscillot battant	Ballon Eau Chaude
AV : Allège vitrée	FR : Réfrigérateur
AP : Allège Pleine	Cuisson
FF : Fenêtre fixe	Evier
VRE : Volet roulant électrique	
GC : Garde corps	
PL : Placard	
LV : Emplacement Lave-Vaisselle	
LL : Emplacement Lave-Linge	
ETEL : Tableau électrique	
CH GAZ : Chaudière au gaz	

ARC PROMO SUD BRETAGNE

L'orée de Kérozer

Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

MAITRE D'OUVRAGE

ARCHITECTES

ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
0299861386

NOMADE architecte
18 rue Alfred Kastler
56000 VANNES
agence.ouest@nomade.info
0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT C

N°Lot	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
Lot 61	BAT C	C004	T3	RDC

SURFACES HABITABLES

Entrée	6,91
Séjour/cuisine	27,61
Chambre 1	13,48
Chambre 2	10,68
SDE	5,09
wc	1,51
Cellier	1,94
67,22 m²	

SURFACES ANNEXES

Jardin à jouissance privative	51,80
Terrasse	8,28
60,08 m²	

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le : 27/02/2026

Mise à jour le :

1:75